



**PROIECT
DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE A
S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.**

din 23.12.2020

* * *

Aprobat prin Decizia Asociatului Unic al S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.nr. 1 din 23.12.2020

* * *

Aprobat prin Decizia Asociatului Unic al S.C. KATAR CONNEG S.R.L.nr. 1 din 23.12.2020

Societatea Divizată:

S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.
Negrești, str. Gării, nr. 48, în incinta FUC
Negrești, județ Vaslui
J 37/656/2006
CUI: 19098407
Capital social: 50.100 lei

Societatea Beneficiară:

S.C. KATAR CONNEG S.R.L.
Negrești, str. Florilor, nr. 5,
județ Vaslui
J 37/889/2018
CUI: 40314681
Capital social: 200 lei

I. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ**1. Denumirea**

Denumirea societății comerciale ce se divizează este:

- ELITCONSTRUCT S.R.L.

2. Sediul social

Sediul social al societății comerciale ce se divizează este situat la adresa:

- oraș Negrești, str. Gării, nr. 48, în incinta FUC Negrești, județ Vaslui.

3. Forma juridică

Forma juridică a societății ce se divizează este aceea de:

- societate cu răspundere limitată.

4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății comerciale ce se divizează este de:

- 50.100 RON - împărțit în 5.010 de părți sociale având fiecare valoarea nominală de 10 RON.

5. Numărul de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății comerciale ce se divizează este:

- J 37/656/2006.

6. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare Fiscală

Codul Unic de înregistrare (CUI) al societății comerciale ce se divizează este

- 19098407.

7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este:

- CAEN 412 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Obiectul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este:

- CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

8. Asociat unic

Societatea comercială ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L. - are un **asociat unic** pe:

- **CIONCU MARIA**, cetățean român, născută la 06.10.1956, în com. Țibana, județul Iași, domiciliată în Negrești, str. Florilor, nr. 5, județul Vaslui, identificată cu C.I., seria VS, nr. 668000 emisă de SPCLEP Vaslui la 17.10.2014, CNP 2561006373467.

9. Administrator

Administratorul societății ce se divizează este asociatul unic al societății:

- **CIONCU MARIA** – cu datele de identificare de mai sus.

20

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII BENEFICIARE

1. Denumirea

Denumirea societății comerciale ce se divizează este:

- KATAR CONNEG S.R.L.

2. Sediul social

Sediu social al societății comerciale ce se divizează este situat la adresa:

- oraș Negrești, str. Florilor, nr. 5, județ Vaslui.

9. Forma juridică

Forma juridică a societății ce se divizează este aceea de:

- societate cu răspundere limitată.

10. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral al societății comerciale ce se divizează este de:

- 200 RON - împărțit în 0 de părți sociale având fiecare valoarea nominală de 10 RON.

3. Numărul de ordine în registrul comerțului

Numărul de ordine în registrul comerțului al societății comerciale ce se divizează este:

- J 37/889/2018.

4. Codul Unic de înregistrare și Codul de înregistrare Fiscală

Codul Unic de înregistrare (CUI) al societății comerciale ce se divizează este

- 40314681.

5. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este:

- CAEN 412 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Obiectul principal de activitate al societății comerciale ce se divizează este:

- CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

6. Asociat unic

Societatea comercială beneficiară – KATAR CONNEG S.R.L. - are un **asociat unic** pe:

- **CIONCU MARIA**, cetățean român, născută la 06.10.1956, în com. Țibana, județul Iași, domiciliată în Negrești, str. Florilor, nr. 5, județul Vaslui, identificată cu C.I., seria VS, nr. 668000 emisă de SPCLEP Vaslui la 17.10.2014, CNP 2561006373467.

9. Administrator

Administratorul societății ce se divizează este asociatul unic al societății:

- **CIONCU MARIA** – *cu datele de identificare de mai sus.*

28

II. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

1. Fundamentarea legală și etapele generale ale divizării

1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de Divizare”) este întocmit în temeiul dispozițiilor *art. 238, alin. (2), art. 250¹, raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a dispozițiilor:

- Deciziei Asociatului unic al societății ELITCONSTRUCT S.R.L. nr. 1 din 23.12.2020;
- Deciziei Asociatului unic al societății KATAR CONNEG S.R.L. nr. 1 din 23.12.2020.

De asemenea au fost respectate prevederile:

- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 din 22 septembrie 2015, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1.802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, publicat în Monitorul Oficial nr. 963 din 30 decembrie 2014, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările ulterioare.

1.2. Etapele generate ale divizării (procesul de divizare)

Asociatul unic al S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L. a hotărât și aprobat, de principiu, divizarea parțială a S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul acestei societăți și transmiterea acesteia către societatea S.C. KATAR CONNEG S.R.L.

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor *Capitolului H - Fuziunea și divizarea societăților (art. 238 - 251) - at Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare* coroborat cu *art. 236-243 din Codul civil* urmează a se parcurge următoarele etape:

- (i) Prezentul Proiect de Divizare urmează să fie aprobat de către asociatul unic al societății care se divizează și, în cazul în care este aprobat se va depune vizat de Directorul Oficiului Registrului Comerțului sau de către persoana desemnată de acesta, împreună cu hotărârea de aprobare a sa, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, urmând să fie menționat în Registrul Comerțului și publicat pe site-ul societății ELITCONSTRUCT S.R.L. (www.elitconstruct.ro) timp de cel puțin 30 zile în mod continuu, mai înaintea datei la care asociatul unic urmează să decidă asupra divizării, inclusiv asupra actelor constitutive ale societății beneficiare și a actului modificator al societății ce se divizează și să efectueze operațiunile de finalizare a divizării conform prevederilor legale;
- (ii) Având în vedere că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților ELITCONSTRUCT S.R.L. nr. 1 din 23.12.2020, asociatul unic deținând 100% din capitalul social al societății ce se divizează a decis să nu fie parcursă nici etapa întocmirii de către administrator a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare și de precizare a fundamentului său juridic și

economic (în special cu privire la rata de schimb a părților sociale și la criteriul de repartizare a acestora) prevăzut de art. 243² din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici etapa examinării Proiectului de Divizare de către expert și întocmirea de către aceștia a raportului scris prevăzut de art. 243³ din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceste 2 (două) etape nu vor mai fi parcurse.

- (iii) Administratorul societății ce se divizează este și asociatul unic al ambelor societăți care participă la divizare, sens în care are cunoștință completă asupra conținutului:
 - a) prezentul Proiect de Divizare;
 - b) situațiilor financiare anuale și rapoartele de gestiune / administrare pentru ultimele 3 exerciții financiare ale societății ce se divizează;
 - c) listei complete a activelor imobilizate, a activelor circulante și a datoriilor ce se vor prelua de către Societatea Beneficiară – S.C. KATAR CONNEG S.R.L.
 - d) evidenței contractelor cu valori depășind 10.000 lei fiecare aflate în curs de executare repartizate către Societatea Beneficiară.
- (iv) În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare, asociatul unic al S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L. și al S.C. KATAR CONNEG S.R.L. va hotărî asupra divizării și asupra actului constitutiv actualizat al Societății ce se divizează și al Societății Beneficiare;
- (v) Decizia asociatului unic al S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L. cu privire la aspectele menționate la punctul (iv) de mai sus se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui împreună cu cererea adresată Tribunalului Vaslui prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, precum și aprobarea mențiunii referitoare la Societatea Beneficiară, ce presupune și modificarea actului constitutiv ca urmare a majorării de capital social al KATAR CONNEG S.R.L. și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotărârii Tribunalului Vaslui.
- (vi) Reprezentantul S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L. și al societății Beneficiare KATAR CONNEG S.R.L. va iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Deciziei Asociatului Unic de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titulară a drepturilor reale cu privire la activele transferate, concomitent cu reconfigurarea și/sau restructurarea pachetelor de garantare.
- (vii) Concomitent cu predarea-primirea și înregistrarea pe numele Societății Beneficiare a elementelor de activ, salariații societății supuse divizării ale căror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activitățile de bază și operațiunile specifice părților de patrimoniu ce se desprind și se transferă Societății Beneficiare, vor putea fi transferați către Societatea Beneficiară, cu acordul acestora. Societatea supusă divizării va informa în scris pe salariați cu privire la data, motivele, consecințele juridice, economice și sociale ale transferului acestora, precum și cu privire la măsurile preconizate cu privire la salariați și condițiile de muncă și de încadrare în muncă, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care va avea loc, conform punctului (iv) de mai sus.

* * *

2. Condițiile divizării

2.1 Divizarea parțială - desprindere în interesul asociaților

Divizarea se va realiza prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății ce se divizează – „ELITCONSTRUCT” S.R.L. - și transmiterea acestora (elemente de activ și pasiv) către societatea existentă „KATAR CONNEG” S.R.L., în conformitate cu prevederile *art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în schimbul alocării către asociatul unic al ELITCONSTRUCT S.R.L. de părți sociale ale societății beneficiare (societatea „KATAR CONNEG”) - desprindere în interesul asociatului ELITCONSTRUCT S.R.L.

Capitalul social și obiectul de activitate al Societății Beneficiare, menționate mai sus, vor putea fi modificate de către asociatul unic, concomitent cu aprobarea Actului constitutiv al Societății Beneficiare nou-constituite.

Societatea ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L. - își va continua existența în urma divizării și își va menține obiectul său principal de activitate, păstrând partea de patrimoniu constând, în principal, în activele și pasivele necesare activității proprii, care nu sunt desprinse și transmise către societatea beneficiară și descrise în Anexele la prezentul Proiect de Divizare.

Societatea beneficiară, „KATAR CONNEG” S.R.L., care va prelua parțial din activele, creanțele și datoriile societății ELITCONSTRUCT S.R.L. și experiența similară aferente unor contracte de lucrări, va emite un număr de 14 părți sociale care vor fi atribuite asociatului unic al societății ELITCONSTRUCT S.R.L., d-na CIONCU MARIA.

Actul constitutiv al Societății Beneficiare și actele modificatoare ale Actului constitutiv al societății ce se divizează vor fi întocmite ulterior publicării prezentului Proiect de Divizare în condițiile legii și vor fi supuse aprobării asociatului unic al celor două societăți împreună cu operațiunea de divizare parțială configurată prin acest Proiect de Divizare.

2.2. Divizarea proporțională și simetrică

Cota din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de asociatul unic al societății ce se divizează nu va fi afectată, prin divizare asociatului unic urmând să îi fie alocate și distribuite în Societatea Beneficiară o cotă proporțională din capitalul social, corespunzătoare cotei sale din la capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L.

Divizarea va fi, prin urmare, una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociatul unic al societății ce se divizează își va păstra în esență cota de participare (100%) la capitalul social și la profit și pierderi, parte în societatea ce se divizează, parte în Societatea Beneficiară, fiind totuși posibile corecții și ajustări nesemnificative ale acesteia în scopul realizării unei împărțiri matematice a capitalului social.

Asociatul societății ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L. nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

2.3. Fundamentarea divizării

Din punct de vedere economic, divizarea ELITCONSTRUCT S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice în vederea exploatării lor mai eficiente ca activități și operațiuni independente și a organizării acestora în societăți comerciale distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri.

25

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.

În condițiile Deciziei asociatului unic nr. 1/23.12.2020, asociatul unic al societății ELITCONSTRUCT S.R.L. a hotărât divizarea acesteia, prin desprinderea unei părți din patrimoniu și transmiterea către Societatea Beneficiară, KATAR CONNEG S.R.L., astfel încât aceasta din urmă să poată gestiona și exploata mai eficient patrimoniul transferat.

Principala activitate pe care o desfășoară cele două societăți, atât cea care se divizează cât și cea beneficiară este: **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Activitățile celor două societăți, atât ale celei care se divizează și celei beneficiară, sunt *complementare*.

Din punct de vedere economic, divizarea ELITCONSTRUCT S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice lucrărilor de construcții (i) având ca beneficiari persoanele private, cu proiecte de edificare predominant rezidențiale, unifamiliale, care vor rămâne în strategia de dezvoltare a societății care se divizează și (ii) lucrările având ca beneficiari persoanele juridice de drept public, care vor fi cedate iar apoi exploatate și organizate de către societatea beneficiară.

Ulterior desprinderii și transferului părților de patrimoniu în proprietatea Societății Beneficiare aceasta va decide cu privire la strategia specifică de urmat pentru creșterea eficienței lor în exploatare.

Separarea activităților și operațiunilor specifice lucrărilor de construcții civile pentru domeniul privat la nivelul societății ce se divizează - respectiv pentru domeniul public la nivelul societății beneficiare - va fi de natură să confere celor 2 (două) societăți comerciale – ELITCONSTRUCT S.R.L. și KATAR CONNEG S.R.L. - o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărui domeniu în parte. Astfel, atât ELITCONSTRUCT S.R.L. cât și Societatea Beneficiară vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, prin separarea activităților principale, secundare și auxiliare ce corespund unor ramuri de activitate specifice, și raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care rămân la societatea ce se divizează, cât și a celor care vor fi îndeplinite de Societatea Beneficiară).

2.4. Criteriul de divizare

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării **este cel al valorii activului net a patrimoniului societății ce se divizează și are la bază valoarea activului net contabil** stabilit în baza situațiilor financiare de divizare de la 30.09.2020.

3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale ELITCONSTRUCT S.R.L. care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este:

- **30.09.2020.**

4. Condițiile alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară

Asociatului unic al societății ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L. - i se vor atribui în cadrul Societății Beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare deținute în cadrul ELITCONSTRUCT S.R.L..

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.

24

Asociatului al societății ce se divizează - ELITCONSTRUCT S.R.L. - i se va diminua valoarea deținerilor în capitalul social fără a fi afectată semnificativ cota de participare în capitalul social al societății ce se divide, diminuare/reducere care va fi corespunzătoare cu valoarea părții de patrimoniu ce se desprinde și transfera Societății Beneficiare și calculată drept cotă procentuală din capitalul social ce corespunde valorii părții de patrimoniu ce se transferă Societății Beneficiare.

Nr. crt.	Denumire	Nr. părți sociale emise	Valoare nominală
1.	S.C. KATAR CONNEG S.R.L. (societatea beneficiară)	14	140 lei

Pentru compensarea aporturilor nete de divizare ce se transferă din patrimoniul ELITCONSTRUCT S.R.L., Asociatul unic ELITCONSTRUCT S.R.L. va primi părți sociale la Societatea Beneficiară.

Societatea Beneficiară va emite un număr de părți sociale către asociatul unic al ELITCONSTRUCT S.R.L. determinat prin raportarea capitalurilor proprii transferate de la ELITCONSTRUCT S.R.L. la Societatea Beneficiară la valoarea nominală a unei părți sociale a Societății Beneficiare.

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de asociatul unic al societății ce se divizează nu va fi afectată.

Prin transferarea către Societatea Beneficiară a părții de patrimoniu (parte din activul net) al ELITCONSTRUCT S.R.L. asociatul unic al societății ce se divizează, care este și asociat unic al Societății Beneficiare va avea următoarele dețineri:

	ELITCONSTRUCT S.R.L.	KATAR CONNEG S.R.L.
înainte de divizare	50.100 lei	200 lei
post divizare	50.100 lei	340 lei
Asociat unic:	CIONCU MARIA 100%	CIONCU MARIA 100%

* * *

5. Data de la care părțile sociale care se alocă asociatului unic ELITCONSTRUCT S.R.L. la Societatea Beneficiară KATAR CONNEG S.R.L. dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și pierderi și orice alte condiții ce afectează acest drept

Data de la care părțile sociale care se alocă asociatului unic ELITCONSTRUCT S.R.L. la Societatea Beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și pierderi și orice alte condiții ce afectează acest drept este **data la care Oficiul Registrul Comerțului va înregistra mențiunea definitivă de divizare și de majorare a capitalului social al societății beneficiare KATAR CONNEG S.R.L.**

Asociatul societății ce se divizează va deveni asociat și deținător al părților sociale emise de Societatea Beneficiară ca efect al divizării la data înregistrării acesteia în Registrul comerțului în calitate de asociat al Societății Beneficiare, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

* * *

6. Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Situațiile financiare ale celor două societăți implicate sunt descrise în Anexa 1 și 2.

Determinarea raportului de schimb aplicabil în cazul societăților care participă la divizare este:

Valoarea contabilă a unei părți sociale a ELITCONSTRUCT S.R.L. este în cuantum de **353,31 LEI**, rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

- **Activul net contabil al ELITCONSTRUCT S.R.L. în valoare de 1.770.102 LEI**
 - o împărțit la numărul total de părți sociale emise, de 5.010 părți sociale.

Valoarea contabilă a unei părți sociale KATAR CONNEG S.R.L. este în cuantum de 30.881,05 LEI, rezultată prin aplicarea formulei de mai jos:

- **Activul net contabil al KATAR CONNEG S.R.L. în valoare de 617.621 LEI**
 - o împărțit la numărul total de părți sociale emise, de 20 părți sociale.

Aportul net de divizare (partea de activ net) ce se transferă la KATAR CONNEG S.R.L. este în valoare de 419.506 LEI.

Prin raportarea valorii aportului net de divizare (419.506 lei) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare (30.881,05 lei), rezultă **numărul total de părți sociale ce trebuie să fie emise la schimb de KATAR CONNEG S.R.L., respectiv: 14 părți sociale.**

Rata de schimb, determinată ca raport între valoarea unei părți sociale a societății ce se divizează și valoarea unei părți sociale a societății beneficiare, **este astfel de 1:0,0114411**, iar asociatul unic CIONCU MARIA va mai primi încă 14 părți sociale în Societatea Beneficiară.

Divizarea va fi, prin urmare, una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociatul unic al societății ce se divizează își va păstra în esență cota de participare la capitalul social și la profit și pierderi atât în societatea ce se divizează (100%), cât și în Societatea Beneficiară (100%), fiind totuși posibile corecții și ajustări nesemnificative ale acestora în scopul realizării unei împărțiri matematice a capitalului social.

* * *

7. Cuantumul primei de divizare

Prima de divizare este se determină prin scăderea din aportul net de divizare a valorii nominale a părților sociale atribuite asociatului societății care se divizează și este de 419.366 lei.

$$(419.506,08 \text{ lei} - 140 \text{ lei} = 419.366 \text{ lei})$$

În urma divizării parțiale a ELITCONSTRUCT S.R.L. nu se vor plăti sulte sau sume în numerar.

* * *

8. Avantaje speciale

Nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societății Beneficiare.

* * *

321

9. Drepturi speciale conferite asociatului Societății Beneficiare

Asociatul societății ce se divizează (ELITCONSTRUCT S.R.L.) căruia i se vor aloca părți sociale în Societatea Beneficiară nu i se vor conferi drepturi speciale.

* * *

10. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate ca aparținând Societății Beneficiare din punct de vedere contabil.

10.1. Tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea Beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății Beneficiare **de la data de 01 a lunii următoare celei în care se va realiza înregistrarea operațiunii de divizare parțială** și a mențiunii în ce privește Societatea Beneficiară în Registrul comerțului.

10.2. De la data menționată la alineatul (1) anterior, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele ELITCONSTRUCT S.R.L. transferate către Societatea Beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare KATAR CONNEG S.R.L..

10.3. Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de societatea divizată — ELITCONSTRUCT S.R.L. în perioada dintre data înregistrării în Registrul comerțului a operațiunii de divizare parțială și data înregistrării în Registrul comerțului a mențiunii în ce privește Societatea Beneficiară KATAR CONNEG S.R.L. se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama primei de divizare, a rezervelor și/sau rezultatului.

* * *

11. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor - perspectivă juridică

11.1 Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare se repartizează Societății Beneficiare, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde și se transmite Societății Beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul Societății Beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul societății care se divizează.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă Societății Beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

11.2 Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele în curs de execuție în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în divizare este condiționată de acordul părții cu care societatea ce se divizează a contractat, vor putea fi preluate integral sau parțial de către Societatea Beneficiară numai dacă se obține respectivul acord.

Dacă menținerea în vigoare sau repartizarea contractului sau unei părți a obiectului acestuia către Societatea Beneficiară este condiționată de acordul părții cu care societatea ce se divizează a contractat, aceasta va fi

notificată în scris sau înștiințată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, pentru a-și da ori nu consimțământul.

11.3 Reguli particulare de transmitere a contractelor

Contractele de achiziții, de prestări-servicii, de vânzări, de agenție, intermediere, distribuție, mandat și comision, de locațiune, de comodat, de sub locațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

În cazul contractelor transferate, drepturile și obligațiile societății care se divizează vor fi preluate, ca efect al transmiterii cu titlu universal din cadrul procesului de divizare, de către societatea beneficiară, care se va îngriji să facă dovada că îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial.

11.4. Principalele contracte cu valori mai mari de 10.000 lei ce vor fi preluate de societatea beneficiară ca urmare a desprinderii din societatea divizată sunt descrise în Anexele nr. 5 -7 după cum urmează:

Anexa nr. 5: Contracte transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări prestate, nefacturate și neîncasate

Anexa nr. 6: Contracte și creanțe la data de 30.09.2020, transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări în curs de prestare, cu debite facturate și neîncasate

Anexa nr. 7: Contracte transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări contractate, dar neîncepute.

* * *

12. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către Societatea Beneficiară

Activele și pasivele societății ce se divizează care se vor transmite Societății Beneficiare, ca efect al divizării parțiale, sunt prezentate în situația patrimonială de divizare (*Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Proiect de Divizare*).

Elementele de activ și de pasiv ale societății care se divizează, inclusiv cele care se vor transmite societății beneficiare, ca efect al divizării, au fost inventariate și evaluate în conformitate cu prevederile legii contabilității 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014 și normelor metodologice aferente.

12.1. Sinteza părților de patrimoniu (active și pasive) transmise este următoarea:

Imobilizări corporale în valoare netă (<i>conform Anexei nr. 1</i>)	353.855
Creanțe (<i>descrise în Anexa nr. 6</i>)	3.774.326
Datorii * : sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	3.708.675
Datorii curente nete	65.651
Total Active minus Datorii curente	419.506
Rezerve **	419.506
CAPITALURI - TOTAL	419.506

*** Datoriile transferate cuprind:**

- sumele cu care asociatul unic a creditat societatea ELITCONSTRUCT - în valoare de 2.461.548 lei
- datoria pe care societatea ELITCONSTRUCT o înregistrează față de KATAR CONNEG cu titlu de decontări în cadrul grupului - în valoare de 1.247.127 lei

**** Rezervele transferate către KATAR CONNEG** reprezintă o parte din rezervele constituite în anii precedenți la ELITCONSTRUCT - în valoare de 419.506 lei

12.2. Transferul experienței similare dobândite prin executarea unor contracte de lucrări

Pe lângă transferul efectiv de elemente patrimoniale descrise mai sus, societatea divizată ELITCONSTRUCT S.R.L. transferă către societatea beneficiară KATAR CONNEG S.R.L. experiența similară dobândită prin executarea următoarelor contracte de lucrări:

Nr.crt.	Autoritatea Contractantă	Valoare contract	Data contract
1.	Inspectoratul Teritorial al Politiei de Frontiera Iași	7.222.700	29-11-2019
2.	Agenția Națională pentru Locuințe	8.115.030	22-11-2019
3.	Agenția Națională pentru Locuințe	3.915.200	31-10-2019
4.	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.	6.207.380	18-09-2019
5.	Agenția Națională pentru Locuințe	3.692.400	25-06-2019
6.	COMUNA BACESTI	2.400.500	28-08-2018
7.	COMUNA FERESTI	2.626.130	28-08-2018
8.	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.	7.977.200	01-08-2018
9.	COMUNA HORLESTI	59.400	14-06-2018
10.	Agenția Națională pentru Locuințe	1.961.960	30-10-2017
11.	Municipiul Iași	8.849.320	25-10-2017
12.	SPITALUL CLINIC CAI FERATE IASI	1.236.800	12-07-2017
13.	MUNICIPIUL VASLUI	857.310	10-05-2017
14.	Agenția Națională pentru Locuințe	1.436.000	02-05-2017
15.	Agenția Națională pentru Locuințe	3.933.330	08-03-2017
16.	Comuna Hoceni	538.762	31-01-2017
17.	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.	1.333.240	23-09-2015
18.	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.	613.337	31-07-2015
19.	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.	2.690.590	17-07-2015
20.	JUDETUL VASLUI	2.330.000	25-06-2014
21.	Municipiul Iași	743.478	30-12-2013
22.	MUNICIPIUL VASLUI	1.972.730	03-10-2012
23.	ORASUL NEGRESTI	382.760	17-10-2011
24.	COMUNA OSESTI (PRIMARIA)	819.116	04-08-2011
25.	MUNICIPIUL HUSI (PRIMARIA)	835.000	07-07-2011
26.	MUNICIPIUL HUSI (PRIMARIA)	1.901.000	04-04-2011
27.	Centrul de Asistență Medico-Sociala Băcești	141.582	18-10-2010
28.	APIA - CENTRUL JUDETEAN VASLUI	495.000	15-09-2010
29.	Centrul de Asistența Medico-Socială Băcești	204.165	28-06-2010
30.	ORASUL NEGRESTI	588.752	26-02-2010
31.	COMUNA BACESTI	499.925	28-12-2009
32.	Centrul de Asistența Medico-Sociala Băcești SCOALA CU CLASELE I-VIII NR.3	2.377.250	19-11-2009

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.

33.	SCOALA CU CLASELE I-VIII NR.3 "CONSTANTIN PARFENE"	1.611.230	19-12-2008
34.	SCOALA CU CLASELE I-VIII NR.3 "CONSTANTIN PARFENE"	380.783	19-12-2008
35.	SCOALA CU CLASELE I-VIII NR.3 "CONSTANTIN PARFENE"	813.649	19-09-2008
36.	SCOALA CU CLASELE I-VIII NR.3 "CONSTANTIN PARFENE"	1.476.730	19-09-2008
37.	COMUNA REBRICEA (CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REBRICEA VASLUI)	250.551	04-09-2007

* * *

13. Aspecte contabile și fiscale ale divizării**13.1. Tratamentul diferențelor din reevaluare a valorii fiscale a activelor transferate către societatea beneficiară și amortizării acestor active**

Societatea beneficiară va prelua activele transmise prin divizare la valoarea lor fiscală și contabilă de la data întocmirii protocolului de predare-primire încheiat la data la care divizarea produce efecte. Ca urmare, valoarea fiscală a acestor active în societatea beneficiară va fi egală cu valoarea lor fiscală înregistrată în contabilitatea societății divizate.

În urma divizării, amortizarea fiscală aferentă activelor transmise prin divizare se va determina în continuare de către societatea beneficiară în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de către societatea divizată, dacă divizarea nu ar fi avut loc.

13.2. Tratamentul variației valorii activului net transferat către societatea beneficiară pe perioada dintre 30.09.2020 și data transferului activelor

Valoarea contabilă a activelor imobilizate transferate prin divizare va fi mai mică la data transferului efectiv al activelor către societatea beneficiară, decât valoarea înregistrată la data situațiilor financiare de divizare, datorită amortizării acumulate între două date.

Ca efect, rezultă că valoarea aportului net de divizare la societatea beneficiară corespunzător activelor și pasivelor stabilite, va putea înregistra o scădere față de valoarea calculată în anexele de calcul pe baza situațiilor financiare de divizare.

Pe de altă parte, datoriile prevăzute a fi transferate către societatea beneficiară vor putea fi în parte sau integral stinse. Ca efect, valoarea aportului net de divizare va înregistra o creștere față de valoarea calculată în anexele de calcul pe baza situațiilor financiare de divizare.

14. Alte date relevante.

14.1. Creditorii societăților implicate în prezenta divizare ale căror creanțe sunt anterioare publicării prezentului proiect vor putea formula opoziție în condițiile prevăzute în Legea 31/1990.

14.2. Având în vedere că Societatea care se divizează nu a emis valori mobiliare și nici nu a conferit vreunei persoane drepturi speciale, nu este cazul să li se ofere vreunor persoane drepturi echivalente în societatea beneficiară.

14.2. Având în vedere că atât Societatea care se divizează cât și Societatea Beneficiară au același asociat unic, care a aprobat situațiile financiare, iar cele două societăți implicate au același administrator (d-na

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.

CIONCU MARIA), în conformitate cu prevederile art. 243², alin. 5 și a art. 243³, alin. 5 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, **asociatul unic a decis că:**

- nu este necesară elaborarea unui raport suplimentar prevăzut de art. 243² din Legea nr. 31/1990, privitor la rata de schimb a părților sociale și criteriul de repartizare a părților sociale;
- nu este necesară îndeplinirea de către administrator a obligației de informare a asociaților, conform art. 243², alin. (4);
- nu este necesară elaborarea unui raport de examinare a Proiectului de divizare, prevăzut de art. 243³, alin. (1) din Legea nr. 31/1990, referitoare la rata de schimb a părților sociale;
- nu este necesar să primească de la administrator copii ale ultimelor situații financiare și rapoarte de gestiune, conform art. 244 din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

14.3. Prezentul Proiect de Divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui și va fi publicat pe site-ul de internet al ORC dar și pe paginile web de internet ale societății care se divizează (www.elitconstruct.ro) precum și al societății beneficiare (www.katar.ro), pe o durată continuă de minim 30 de zile, în conformitate cu art. 242, alin. 2¹ din Legea nr. 31/1990.

15. Anexe

Anexele la prezentul Proiect de Divizare, enumerate de la 1 la 7, fac parte integrantă din prezentul proiect:

Anexa nr. 1: Situația financiară a societății care se divizează, înainte și după divizare

Anexa nr. 2: Situația financiară a societății beneficiare, înainte și după divizare

Anexa nr. 3: Calculul ratei de schimb a părților sociale ale societăților implicate în divizarea parțială

Anexa nr. 4: Situația MIJLOACELOR FIXE la data de 30.09.2020 ce se transferă la KATAR CONNEG (valori în lei)

Anexa nr. 5: Contracte transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări prestate, nefacturate și neîncasate

Anexa nr. 6: Contracte și creanțe la data de 30.09.2020, transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări în curs de prestare, cu debite facturate și neîncasate

Anexa nr. 7: Contracte transferate către KATAR CONNEG aferente unor lucrări contractate, dar neîncepute.

* * *

Prezentul Proiect de Divizare a fost adoptat în comun de către Administratorul societății care se divizează și al societății beneficiare, la data de 23.12.2020 și a fost redactat și semnat în 4 (patru) exemplare.

Administrator ELITCONSTRUCT S.R.L.

CIONCU MARIA

(semnătura)

Administrator KATAR CONNEG S.R.L.

CIONCU MARIA

(semnătura)

Anexa nr. 1

ELITCONSTRUCT
(societatea care se divizează)
SITUAȚIE FINANCIARĂ ÎNAINTE SI DUPĂ DIVIZARE

Denumirea elementului	Sold 30.09.2020	Elemente cedate	Sold după Divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. Imobilizări necorporale	10.452	0	10.452
II. Imobilizări corporale	523.106	353.855	169.251
III. Imobilizări financiare	399.388		399.388
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	932.946	353.855	579.091
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri	2.840.369	0	2.840.369
II. Creanțe	7.637.147	3.774.326	3.862.821
III. Casa și conturi la bănci	2.045.380	0	2.045.380
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	12.522.896	3.774.326	8.748.570
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	1.194.788	0	1.194.788
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	12.600.985	3.708.675	8.892.310
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	1.116.699	65.651	1.051.048
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	2.049.645	419.506	1.630.139
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	793		793
H. PROVIZIOANE	278.750	0	278.750
J. CAPITALURI PROPRII			
I. CAPITAL SUBSCRIS, din care:	50.000	0	50.000
capital subscris vărsat (ct. 1012) (5.000 acțiuni x 10 lei/acțiune)	50.000	0	50.000
II. PRIME DE CAPITAL	0	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	0	0	0
IV. REZERVE	980.597	419.506	561.091
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA	418.413		418.413
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULU FINANCIAR	321.092	0	321.092
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	1.770.102	419.506	1.350.596
CAPITALURI - TOTAL	1.770.102	23,70%	1.350.596

Anexa nr. 2

KATAR CONNEG S.R.L.
(societatea beneficiară)
SITUAȚIE FINANCIARĂ ÎNAINTE SI DUPĂ DIVIZARE

Denumirea elementului	Sold	Elemente primite	Sold după divizare
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. Imobilizări necorporale	0,00	0	0
II. Imobilizări corporale	0,00	353.855	353.855
III. Imobilizări financiare	1.500,00		1.500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	1.500,00	353.855	355.355
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri	0,00	0	0
II. Creanțe	2.013.934,00	3.774.326	5.788.260
III. Casa și conturi la bănci	15.928,00	0	15.928
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.029.862,00	3.774.326	5.804.188
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	9.715,00	0	9.715
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	1.423.456,00	3.708.675	5.132.131
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	616.121,00	65.651	681.772
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	617.621,00	419.506	1.037.127
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	0,00	0	0
H. PROVIZIOANE	0,00	0	0
J. CAPITALURI PROPRII			
I. CAPITAL SUBSCRIS, din care:	200,00	140	340
- capital subscris vărsat (ct. 1012) (20 acțiuni x 10 lei/acțiune)	200,00	140	340
II. PRIME DE CAPITAL	0,00	419.366	419.366
III. REZERVE DIN REEVALUARE	0,00	0	0
IV. REZERVE	576.374,00		576.374
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULU FINANCIAR	41.047,00	0	41.047
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	617.621,00	419.506	1.037.127
CAPITALURI - TOTAL	617.621,00	419.506	1.037.127

25

Anexa nr. 3

**CALCULUL RATEI DE SCHIMB
A PĂRȚILOR SOCIALE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ**

RATA DE SCHIMB = 1 : 0,011441

Valoare activ net aportat:
= 419.506 LEI

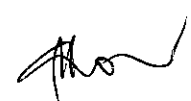
Valoare contabila parte socială ELITCONSTRUCT = 353,31 LEI

Valoare contabila parte socială KATAR CONNEG = 30.881,05 LEI

Număr de părți sociale pe care trebuie sa le emită Societatea beneficiară KATAR CONNEG
= 14 părți sociale

Creșterea de capital social la KATAR CONNEG:
(14 părți sociale x 10 lei / parte socială) = 140 LEI

Prima de divizare:
(419.506 lei - 140 lei = 419.366 lei)



Anexa nr. 4

Situația MIJLOACELOR FIXE
la data de 30.09.2020
ce se transferă la KATAR CONNEG (valori în lei)

Nr. crt.	mijloc fix	Valoare	Amortizare precedentă	Amortizare curentă	Valoare rămasă
1	utilaj excavat	27.252	27.252	0	0
2	platforma	16.888	16.888	0	0
3	vibrator beton	11.013	11.013	0	0
4	betoniera 260l	6.633	6.633	0	0
5	betoniera 260l	6.155	6.155	0	0
6	buldoexcavator cat 422	367.204	354.490	3.178	9.534
7	mai compactor	7.237	7.237	0	0
8	placa vibrocompactoare	7.507	7.507	0	0
9	masina taiat beton	11.806	11.806	0	0
10	motopompa	6.733	6.733	0	0
11	betoniera 260l	6.155	6.155	0	0
12	aparatusudat delta	26.539	26.539	0	0
13	grup electroigen	9.075	9.075	0	0
14	demolator	6.515	6.515	0	0
15	masina fasonat fier	7.394	7.394	0	0
16	pompa testare conducte	6.519	6.519	0	0
17	rotopercutanta	2.309	2.309	0	0
18	ciocan roto	1.757	1.757	0	0
19	mai compactor	9.676	9.676	0	0
20	betoniera 360l	6.836	6.836	0	0
21	aparatusudura	5.315	5.315	0	0
22	schela metalica	3.814	3.814	0	0
23	excavator	10.849	10.849	0	0
24	ciocan roto	2.807	2.807	0	0
25	betoniera 350l	2.807	2.807	0	0
26	betoniera 180l	2.816	2.816	0	0
27	placa vibrocompactoare	10.312	10.312	0	0
28	motosapa	6.509	6.509	0	0
29	schela metalica	6.195	6.195	0	0
30	schela metalica	12.097	12.097	0	0
31	schela metalica	19.011	19.011	0	0
32	circular cu masa mobila si incizor	18.672	10.308	194	8.169
33	masina de tencuiala	25.608	25.608	0	0
34	electropalan + stalp	4.888	3.394	67	1.425
35	compactor beton	4.340	4.340	0	0
36	betoniera 350l	4.324	4.324	0	0
37	compresor cu piston si rezervor	32.265	32.265	0	0
38	fierastrau semiautomat cu banda pentru metale	29.939	29.939	0	0
39	instalatie de sablat exterior	13.244	13.244	0	0

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A S.C. ELITCONSTRUCT S.R.L.

40	pompa airless	6.271	4.599	104	1.567
41	aparatur sudura 20%	1.920	1.408	32	480
42	masina de insurubat	1.458	1.069	24	364
43	generator sc5000e	8.193	5.189	136	2.867
44	electropalan 200 kg	2.612	1.850	54	707
45	aparatur sudura 19%	222	115	4	103
46	automacara ht	16.200	7.290	270	8.640
47	syntesi 350 betoniera 1.4kw 230v	4.804	1701	100	3.002
48	betoniera 1.4kw 230v	4.809	1603	100	3.106
49	aparatur de sudura electrofuziune zeen 800 plus	3.403	992	70	2.339
50	syntesi 350 betoniera 1.4kw 230v	3.387	846	70	2.470
51	mai compactor cv70h gxr120	5.200	1.444	144	3.611
52	masina de debitat beton 2t ek6101	2.879	799	79	1.999
53	betoniera 350l	4.781	896	99	3.785
54	sistem complet pt electropalan 500kg	9.006	3.377	375	5.253
55	grup sudura 5.4kva 180a 230v(doar electrodi supertit)	4.272	534	59	3.678
56	container 6000*2400*2700	9.680	605	201	8.873
57	generator senci max 17kw/400v	12.308	598	85	11.624
58	masina de carotat	3.993	499	83	3.411
59	circular lemn	3.180	165	33	2.981
60	masina de tencuiala	26.907	2.802	560	23.543
61	pompa multifunctionala spray pack	26.418	1.834	366	24.216
62	nivela laser grl 500 hv+lr50+bt	4.421	230	46	4.144
63	container 6000*2400*2700	10.165	423	211	9.529
64	sistem complet pt electropalan 500kg	3.039	253	126	2.659
65	g500 mcp electropalan 230v 500kg hmax=42m lcomanda=1.50m	5.737	478	239	5.020
66	container 6000*2400*2700	10.165	0	0	10165
total 213.01 (echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)		962.455	786.055	7.121	169.278
1	masina insurubat	2.928	2.928	0	0
2	masina gaurit	2.925	2.925	0	0
3	trusa sudura autogen	1.892	1.892	0	0
4	faiuri	5.420	5.420	0	0
5	trusa sudura autogen	150	110	2,5	37,5
total 213.02 (scule)		13.315	13.275	2,5	37,5
1	microbuz Ford	18.571	18.571	0	0
2	Dacia Logan	6.251	6.251	0	0
4	Renault Master	91.736	91.736	0	0
5	microbuz Volkswagen LT	615.22,	61.522	0	0
8	autoturism Ford Mondeo	68.171	48.856	1.136	18.179
9	autoturism Mercedes-Benz	25.000	17.916	416	6.666
12	autoutilitara Mercedes Sprinter 311cdi	4.024	872	67	3.085
13	autoturism Ford Galaxy	7.572	1.640	126	5.805
14	Volkswagen Transporter	9.879	2.140	164	7.574
15	Ford Transit	12.761	2.552	212	9.996
16	autoturism Audi a3	12.000	1.600	200	10.200
17	Dacia Logan Dci1.5	23.670	2.465	493	20.711
18	Fiat Ducato serie zfa25000001338472	28.529	2.971	594	24.963
19	Volkswagen Kombi	34.080	3.408	568	30.104
20	Volkswagen Transporter	28.851	1.923	480	26.447
21	Dacia Logan S:UU14SDA4451626622 albastru	20.805	0	0	20.805

total 213.03 (mijloace de transport)	453.426	264.427	4.459	184.539
total cumulativ	1.429.197	1.063.759	11.583	353.855

Anexa nr. 5

Contracte transferate către KATAR CONNEG**aferele unor lucrări prestate, nefacturate și neincasate**

Nr. crt.	Contract nr./data	Beneficiar	Denumire lucrare	Valoare (lei)
1.	6904 / 12.07.2017	Spitalul Clinic Cai Ferate Iași	Lucrări de defuncționalizare etaj I și II cop B - Spital Clinic C.F. Iași	1.236.798,19
2.	106490 / 25.10.2017	Municipiul Iași	Construire locuințe în zona Grădinari - 4 tronsoane, Iași	8.849.314,81
3.	207 / 25.06.2019	Agencia Națională pentru Locuințe București	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii județul Constanta, comuna 23 August, str. Nucului, nr.2" - 24 unități locative, 2 tronsoane	3.692.396,68
4.	324 / 18.09.2019	Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. - București	Sala de sport școlară - 102 locuri - comuna Stefan cel Mare, sat Stefan cel Mare, jud. Vaslui	6.208.384,00
5.	390 / 16.10.2019	Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. - București	Sala de sport școlară - 102 locuri - combustibil solid, sat Bogdănești, localitatea Horlești, județul Iași	5.922.836,00
6.	366 / 22.11.2019	Agencia Națională pentru Locuințe București	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Iași, orașul Hârlău, strada Vasile Gheorghiu" - 48 unități locative, 4 tronsoane	8.115.029,00
7.	3933945 / 29.11.2019	Inspectoratul Teritorial de Poliție de Frontieră Iași	Construire sediu - Sector Poliție de Frontiera Tomești, com. Tomești, județul Iași	7.222.697,00
TOTAL GENERAL CONTRACTE fără T.V.A.:				41.247.455,68

Anexa nr. 6

Contracte și creanțe la data de 30.09.2020

transferate către KATAR CONNEG

aferele unor lucrări în curs de prestare, cu debite facturate și neincasate

Nr.crt.	Contract nr./data	Beneficiar	Factura	Valoare (lei)	Rest de incasat
1.	366 / 22.11.2019- ANL HARLAU	Agencia Națională pentru Locuințe	F.ELIT1636/17.09.2020	758.769,14	758.769,14
2.	207 / 25.06.2019- ANL 23 AUGUST	Agencia Națională pentru Locuințe	F.ELIT1637/18.09.2020	261.668,77	261.668,77
3.	324 / 18.09.2019- STEFAN CEL MARE	Compania Națională pentru Investiții CNI S.A.	F.ELIT1639/23.09.2020	735.749,52	735.749,52
			F.ELIT1640/23.09.2020	18.393,74	18.393,74
4.	390 / 16.10.2019- BOGDANESTI	Compania Națională pentru Investiții CNI S.A.	F.ELIT1641/29.09.2020	707.333,80	707.333,80
			F.ELIT1642/29.09.2020	17.683,35	17.683,35
5.	3933945 / 29.11.2019-SPFT TOMESTI	Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași	F.ELIT1643/30.09.2020	315.761,53	315.761,53
6.	106490 / 25.10.2017-MUN IASI	Municipiul Iași	F.ELIT1633/25.08.2020	375.119,51	375.119,51
			F.ELIT1638/22.09.2020	494.147,45	494.147,45
7.	6904 / 12.07.2017- SPITAL CFR	Spitalul Clinic Căi Ferate Iași	F.ELIT1622/22.07.2020	89.699,19	89.699,19
TOTAL GENERAL:				3.774.326	3.774.326

Amor

Anexa nr. 7

Contracte transferate către KATAR CONNEG
aferele unor lucrări contractate, dar neîncepute

Nr. crt.	Contract nr./data	Beneficiar	Denumire lucrare	Durată execuție	Valoare (lei)
1.	325 / 31.10.2019	Agencia Națională pentru Locuințe București	Locuințe de serviciu, județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Ceramicii, f.n." - 20 unități locative, 1 tronson	Proiectare - 60 zile Execuție - 12 luni	3.915.203,00
2.	A1872 / 22.06.2020	Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militara 02543	Pavilion nou in Cazarma 398 Iași	Proiectare - 3 luni Execuție - 27 luni	8.990.000,00
3.	326 / 23.06.2020	Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. - București	Construire sala de sport școlară, str. Filaturii, nr. 9, Vaslui, jud. Vaslui - 102 locuri	Proiectare - 1,5 luni Execuție - 10,5 luni	6.387.483,00
4.	486 / 08.10.2020	Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. - București	Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri, com. Mogoșești-Siret, sat Tudor Vladimirescu, jud. Iași	Proiectare - 1,5 luni Execuție - 10,5 luni	6.695.000,00
TOTAL GENERAL valoare contracte fără TVA:					25.987.686

